

# Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

**Ortsbeirat**

**(November 2022)**

**Wolzig – 3.11.2022**



GEK



# Zeitschiene



# BESTANDSANALYSE



# Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geografische Lage</li> <li>• Übergeordnete Planung</li> <li>• Verwaltungsstruktur</li> <li>• Interkommunale Beziehungen und Netzwerke</li> <li>• Bevölkerung und Sozialstruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsgeschichte und -strukturen</li> <li>• Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt</li> <li>• Kommunales Eigentum</li> <li>• Leerstand und Bauland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kita/Hort</li> <li>• Schulen</li> <li>• Jugendeinrichtungen</li> <li>• Altenpflege und Gesundheitssystem</li> <li>• Freizeit, Kultur und Sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbarkeit und Mobilität</li> <li>• Straßen, Wege und Plätze</li> <li>• Fuß- und Radwegenetz</li> <li>• Barrierefreiheit</li> <li>• Technische Infrastruktur</li> <li>• Telekommunikation</li> <li>• Sicherheit und Gefahrenabwehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitsmarkt</li> <li>• Wirtschaft und Gewerbe</li> <li>• Dienstleistungen und Einzelhandel</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Tourismus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächennutzung, Landschaft und Natur</li> <li>• Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark)</li> <li>• Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen</li> <li>• Rad-, Wanderwege und Wasserwandern</li> </ul>



## WOLZIG

16.03.2022, 18:00 Uhr, DGH „Alte Kaufhalle“

### Infos aus dem Ortsbeirat

- Sehenswertes: Dorfplatz, Badestrand, Wohnsiedlung Birkenweg, Kita, Mole
- Unbefestigte Straßen: Kolonie Ost, Klein-Schauener-Straße/ Zufahrt Friedhof
- Desolater Zustand Gehweg Blossiner Weg, Wolziger Hauptstraße
- Innenentwicklung Sonnenweg
- Entwicklung Grundstück Blossiner Weg 19 (Seegrundstück)
- Sehr aktiver Ortsverein mit wöchentlichen Arbeitseinsatz

Teilnehmerzahl: 25 Personen



## STÄRKEN

- Strand
- Kita
- Gemeindehaus
- Naturtourismus
- Bäcker
- Gewerbe
- Segelflugplatz
- HV (Heimatverein mit 106 Mitgliedern)
- Jugendclub
- Mole
- Nähe zu Storkow und Berlin
- Wurzelbaum
- Fahrradweg nach Friedersdorf und Kummerdorf/ Storkow

## SCHWÄCHEN

- Erreichbarkeit ÖPNV
- Barrierefreiheit
- Radfahrerfreundliche Wege
- Bürgersteige
- Rufbus – Rundlinie ab Friedersdorf
- Ladesäulen: Auto und Fahrrad
- Freies WLAN im Ort
- Sauberkeit im Ort und Brückenbereich
- Wegebau zwischen LOS und LDS
- Gestaltung Friedhof: neue Arten von Urnengräbern (Z.B. Tortenstücke)
- Wanderweg am Kanal nach Kummerdorf
- Flugplatzgelände? – normal wiederherstellen
- Mietwohnungen – Bau
- Tante-Emma-Laden mit Dienstleistungen
- Gastro
- Dauerhaft zugängliche Freizeit mgl. (Fußball, Spielplatz)
- Jugendclub zu klein – extern?
- Verkehrsanbindung Wasserweg -> Bootsanleger (Dampfer)
- Internet
- Feuerwehruzusatz
- Parkplatz Kaufhalle
- Sehr lange Schulwege (KW)

## WÜNSCHE

- Vom Gemeindehaus getrennter Jugendclub mit Außenanlage/ hinter Kita?!
- Mehr finanzielle Unterstützung
- Ansiedlung Gastro
- Treidelweg mit Anbindung Richtung Kummerdorf/Storkow
- Neuer Bolzplatz/ Sporteinrichtung (Trimm-Dich-Pfad)
- Freizeitangebote für Berufstätige (Sport, Kultur)
- Neue Kaufhalle (Versorgungszentrum)
- Bootsanleger: Kanal (mit Ent- und Versorgung)
- Mehr Bootsanlegeplätze
- Badesteg erneuern; Badeinsel im See
- Zugänglichkeit „Hundestrand“
- Neue Bänke für Mole und Aussichtsturm (wie früher!)
- Mehrgenerationenhaus
- Mehr Müllbehälter
- Museum (Ausgrabungen bei Kita-Bau)
- Bahnhof Wolzig
- Spielstraße in Siedlung (Weissmeier) statt 30er Zone
- Straßenspiegel Poststraße/Hauptstraße
- Radweg zwischen Friedersdorf/ Wolzig
- Ferienlager
- Hundekot-Behälter-Tüten
- Verkehrsberuhigung Landstraße
- Parkverbote vor Bahnübergang Friedersdorf -> Wolzig
- Angeordneter Radweg zwischen Friedersdorf – Wolzig, auch durch Wolzig -> Kummerdorf
- Beschilderung Verkehrszeichen nach StVg
- Anbindung Blossin (Waldweg) befestigen

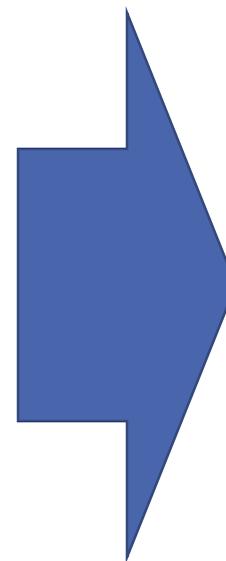


# LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



# Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





# Handlungsfelder

- 
Bauen und Wohnen
- 
Bildung und soziale Infrastruktur
- 
Mobilität und technische Infrastruktur
- 
Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel
- 
Natur, Umwelt und Grünflächen



# RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL



## Räumliche Entwicklungsziele - Legende

### Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen

### Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung

### Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

### Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

### Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen  
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

## Zugänge zu Gewässern/ Naturraumpotentiale aktivieren

Mit dem Wolziger See und dem Storkower Kanal ist der Orts-teil stark durch seine Gewässer geprägt. Das Nutzbarmachen dieser Potentiale muss in den Vordergrund rücken. Mit der Wolziger Mole, dem Dorfgemeinschaftshaus (Kaufhalle mit Außenbereich) und dem Badestrand sind bereits Ankerfunktionen vorhanden, die es auszubauen gilt. Weitere Möglichkeiten für das Erlebarmachen der Gewässer (Wanderwege, Aufenthaltsbereiche, Spielplatz, Steganlagen) sind zu schaffen.

## Historischen Ortskern aufwerten

Der eigentliche Ortskern von Wolzig liegt südöstlich des Storkower Kanals. Mittels grünordnerischer Aufwertung und Vernetzung mit weiteren Angeboten des Ortes kann er belebt werden und wieder mehr in den Fokus des Ortes rücken.

## Daseinsvorsorgestandorte erhalten und ausbauen

Der Neubau der Kita in Ortsrandlage bietet ein wesentliches Angebot der Daseinsvorsorge. Mit der sehr aktiven Dorfgemeinschaft und der intensiven Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses (Kaufhalle) bietet Wolzig einen weiteren sozialen Anlaufpunkt im Ort. Beide Standorte sind zu erhalten und weiterzuentwickeln.

## Verkehrliche Erschließung

Mit der Landesstraße durch den Ort hat Wolzig eine gute Anbindung. Innerörtlich ist der Verkehr zu beruhigen und sind Wege barrierefrei auszubauen. Hierzu zählen Straßenbefestigungen oder die Sanierung der prägnanten Brücke über den Storkower Kanal, aber auch Gehwege. Die überörtliche Anbindung per ÖPNV muss ausgebaut werden. Zusätzlich müssen weitere überörtliche Radwege, auch für die touristische Angebotserweiterung, entstehen.

## Wohnraumpotential entwickeln

In der Wolziger Kolonie bestehen Wohnbaupotentiale in lukrativer Lage. Diese gilt es zu nutzen und Angebote für alle Generationen zu schaffen. Vorhandene Daseinsvorsorgeangebote (wie Kita und Dorfgemeinschaftshaus) bieten begünstigende Voraussetzungen für den Zuzug.



# AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/  
Änderungswünsche  
zu den räumlichen Zielen  
durch den Ortsbeirat  
bis 15.12.2022

## Zeitschiene

