

# Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

Ortsbeirat

(November 2022)

Streganz – 4.11.2022



BRUCKBAUER & HENNEN

GEK



# Zeitschiene



# BESTANDSANALYSE



# Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geografische Lage</li> <li>• Übergeordnete Planung</li> <li>• Verwaltungsstruktur</li> <li>• Interkommunale Beziehungen und Netzwerke</li> <li>• Bevölkerung und Sozialstruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsgeschichte und -strukturen</li> <li>• Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt</li> <li>• Kommunales Eigentum</li> <li>• Leerstand und Bauland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kita/Hort</li> <li>• Schulen</li> <li>• Jugendeinrichtungen</li> <li>• Altenpflege und Gesundheitssystem</li> <li>• Freizeit, Kultur und Sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbarkeit und Mobilität</li> <li>• Straßen, Wege und Plätze</li> <li>• Fuß- und Radwegenetz</li> <li>• Barrierefreiheit</li> <li>• Technische Infrastruktur</li> <li>• Telekommunikation</li> <li>• Sicherheit und Gefahrenabwehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitsmarkt</li> <li>• Wirtschaft und Gewerbe</li> <li>• Dienstleistungen und Einzelhandel</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Tourismus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächennutzung, Landschaft und Natur</li> <li>• Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark)</li> <li>• Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen</li> <li>• Rad-, Wanderwege und Wasserwandern</li> </ul>



## STREGANZ

24.03.2022, 18:00 Uhr, DGH „Streganz“

### Infos aus dem Ortsbeirat

- Sehenswertes per Präsentation: Rotbuchenallee, Pflasterberg Richtung Görzdorf, Aussicht Eichholz nach Streganz
- Bereits versiegelte Flächen nachnutzen
- Fahrradwege ausbauen
- Inwertsetzung Ortsmitte Klein Eichholz mit Eiche
- Dorfplatz Streganz: großes Dorffest unter altem Baumbestand (eigenständiges Nachpflanzen)
- Badestelle durch Reiter genutzt/ getrennte Badestellen
- Spielplatz in Streganz durch Klein Eichholzer mitgenutzt

Teilnehmerzahl: 35 Personen



## STÄRKEN

- Natur
- Ruhe
- Gemeinschaft untereinander
- Wir sind eine aktive Dorfgemeinschaft!
- Wir wollen unsere Zukunft mitgestalten
- Gutssee und Blauer See in Besitz der Gemeinde

## SCHWÄCHEN

- Radweg, wo Tempo 100???
- Glascontainer, die nie von Splintern befreit werden!
- Gestank von der Biogasanlage, durchgehend vom 21.-24.3.2022
- Wir wollen von der Gemeindeverwaltung wahrgenommen werden, als kleiner Ortsteil und hier soll investiert werden
- Rückhalt von Gemeinde
- Kein Radweg nach Klein Eichholz
- Straßenränder erst im Herbst mähen

## WÜNSCHE

- Linsensee, Blauer See und Gutssee sanieren! (Umgestürzte Bäumen entfernen, Abbau Schlammschicht/ langfristiger Plan, Bewaldete Uferstreifen pflegen/ Biber, Ehrenamtliche Helfer unterstützen, Badestelle, Wasserstand regulieren)
- Kennzeichnung + Anlegen von Wanderwegen!
- Radwegeausbau nach Storkow + Prieros (B 246)!!!
- Bessere Verkehrsanbindung ÖPNV
- Keine Asphaltierung des Sandwegs
- Verbesserung der Radwege durch die Wälder (Tourismus)
- Wohnen und arbeiten im Ort
- Nutztierhaltung weiterhin möglich
- Sportangebot für 5 Jahre + Jugendliche: Skateranlage, Trampolinanlage, Sportgeräte zur freien Nutzung
- Straßenstruktur verbessern, Straße zum Friedhof sanieren, Infrastruktur verbessern
- Menschen einbeziehen und begeistern
- Terrasse für Gemeindehaus
- Bänke im Dorfkern und am See
- Wanderweg nach Selchow
- Straßenbeläge sind tlw. katastrophal
- Bäume, Straßenbäume, Aufforstung, Blühstreifen
- Durchgehende Busverbindung nach Storkow
- Bessere Anbindung mit Bus
- Kein Solarpark, Windpark
- Das Dorf ist voll. Keine großen Siedlungen (Neubauten) in den Randbereichen.
- Typischen Dorfcharakter erhalten
- Infrastruktur anpassen
- Begrenzen der Anzahl von Großtierhaltung im Wohngebiet
- ÖPNV: angepasst auch auf ältere Bürger, die tagsüber und zum Arzt müssen
- Spielplatz in Klein Eichholz neben Reiterhof
- Radweg zw. Prieros – Klein Eichholz - Groß Schauen (Radwegschluss)
- Erhaltung der Grünflächen (in Kl.- Eichholz)
- Wochenendhausgebiete mit Wohnen zulassen, Baurecht klären
- Straßenbau! Keine Staubentwicklung
- Baurecht: 2. Reihe bebaubar/ Ortsteilverdichtung
- Erhalt/ Pflege Park Klein Eichholz (Görzdorfer Straße), keine Bebauung
- Restaurant/ Gaststätte
- Gemeindehaus Klein Eichholz
- Nachbarschaftshilfe



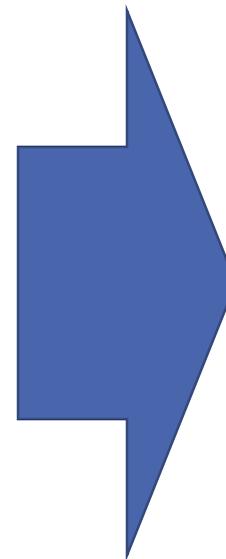
BRUCKBAUER & HENNEN

# LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



# Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





# Handlungsfelder

- 
Bauen und Wohnen
- 
Bildung und soziale Infrastruktur
- 
Mobilität und technische Infrastruktur
- 
Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel
- 
Natur, Umwelt und Grünflächen



# RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL



## Räumliche Entwicklungsziele - Legende

### Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen

### Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung

### Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

### Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

### Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen  
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

## Gewässersanierung und Aktivierung des Naturraums

Verschiedene Seen in der Gemarkung Streganz bieten hohe Erlebbarkeit des Naturraums. Eine stetige Pflege (auch der Badestellen) und naturverträgliche Entwicklung der Uferräume sind notwendig, um die Attraktivität zu erhalten.

## Verkehrsberuhigung und Straßenausbau

Klein-Eichholz ist geprägt durch den Durchgangsverkehr der Landesstraße. Eine Verkehrsberuhigung, mit flankierenden Maßnahmen wie Grünflächenentwicklung und einer Gestaltung der Ortsmitte (um die Eiche) kann die Aufenthaltsqualität im Ort maßgeblich erhöhen.

Ein Wegeausbau zu den verschiedenen Wohn- und Wochenendsiedlungen in der Gemarkung ist notwendig. Hierbei müssen überörtliche Radwege sowie Geschwindigkeitsbeschränkungen in den Fokus rücken.

## Weiterentwicklung der historischen Ortsmitte Streganz

Als historisches Rundlingsdorf bietet Streganz mit seiner Ortsmitte ein besonderes Flair. Neben dem historischen Baumbestand ist das Dorfgemeinschaftshaus prägnant. Diese Potentiale gilt es weiterhin zu erhalten, zu nutzen und zu entwickeln. Zusätzliche Angebote wie E-Ladestation oder attraktive Aufenthaltsbereiche im Freien können dazu beitragen.

## Dörflichen Charakter wahren

Die dörfliche Nutzungsdurchmischung mit Wohnen neben Handwerk oder Tierhaltung sollte auch in Zukunft die Orte prägen. Größere gewerbliche Standorte müssen angepasst agieren.

Um die dörfliche Struktur zu wahren gilt es auch Gebäudebestand nach zu nutzen und Neubauten ortstypisch zu gestalten.



# AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/  
Änderungswünsche  
zu den räumlichen Zielen  
durch den Ortsbeirat  
bis 15.12.2022

## Zeitschiene

