

Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

Ortsbeirat

(November 2022)

Dannenreich – 18.11.2022



BRUCKBAUER & HENNEN

GEK



Zeitschiene



BESTANDSANALYSE



Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> • Geografische Lage • Übergeordnete Planung • Verwaltungsstruktur • Interkommunale Beziehungen und Netzwerke • Bevölkerung und Sozialstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlungsgeschichte und -strukturen • Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt • Kommunales Eigentum • Leerstand und Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> • Kita/Hort • Schulen • Jugendeinrichtungen • Altenpflege und Gesundheitssystem • Freizeit, Kultur und Sport 	<ul style="list-style-type: none"> • Erreichbarkeit und Mobilität • Straßen, Wege und Plätze • Fuß- und Radwegenetz • Barrierefreiheit • Technische Infrastruktur • Telekommunikation • Sicherheit und Gefahrenabwehr 	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsmarkt • Wirtschaft und Gewerbe • Dienstleistungen und Einzelhandel • Erneuerbare Energien • Tourismus 	<ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzung, Landschaft und Natur • Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark) • Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen • Rad-, Wanderwege und Wasserwandern



DANNENREICH

16.03.2022, 15:00 Uhr, „zur Friedenseiche“

Infos aus dem Ortsbeirat

- Private Grundstücke (Leerstand und Unordnung auf privaten Grundstücken)
- Friedrichshofer Weg (Radweg) - Friedrichshof und Dannenreich verbinden
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- L 39 Radweg nach Neuzittau (Über Autobahn)
- Dorfplatz/ Spielplatz erweitern und aufwerten
- Gewerbegebiet

Teilnehmerzahl: 20 Personen



STÄRKEN

- Gewerbe
- Spielplatz
- Gaststätte
- Dorffanger
- Autobahnanschluss
- Örtlicher Dorfcharakter

SCHWÄCHEN

- enge Kreisstraße durch Friedrichshof (LKW nutzen beim Aneinander vorbeifahren den Bürgersteig)
- fehlende Verschönerung des Ortskerns Dannenreich
- Nähe zu Autobahn



WÜNSCHE

- Mehr Naturschutz
- Abwasserleitung (bezahlbar)
- Radwege auch nach Friedersdorf und Kablow
- Weiterführende Schule
- Lärmschutz (Autobahn, Flug)
- Ordentliche Straßen
- Erhalt der Spielplätze mit neuen Spielgeräten (Dannenreich und Friedrichshof)
- Geschwindigkeitsbegrenzung
- Jugendclub für Kids (z.B. in Feuerwehr)
- Förderung von Vereinen (Reitverein Dannenreich)
- Busverkehr stärken („Kreis“-Verkehr KW und Dannenreich; Ringlinie Heidesee; ÖPNV)

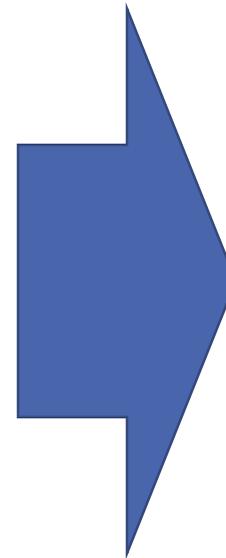


LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





Handlungsfelder



Bauen und Wohnen



Bildung und soziale
Infrastruktur



Mobilität und technische
Infrastruktur



Tourismus, Gewerbe und
Einzelhandel



Natur, Umwelt und
Grünflächen



RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL



Räumliche Entwicklungsziele - Legende

Bauen und Wohnen

 Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte

 Wohnbaupotentiale

 Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege

 Familien / Mehrgenerationen

Bildung und soziale Infrastruktur

 Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine

 Kita / Betreuung / Bildung

Mobilität und technische Infrastruktur

 Anbindung ÖPNV

 Radwegeverbindungen

 Verkehrsberuhigung

 Elektromobilität

Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

 Gewerbeflächenentwicklung

 Gewerbe / Logistik / Handwerk

 touristische Aktivierung

 Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus

 Erneuerbare Energien / Versorgung

Natur, Umwelt und Grünflächen

 Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen

 Aufwertung / Pflege der Grünflächen
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes

 Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen



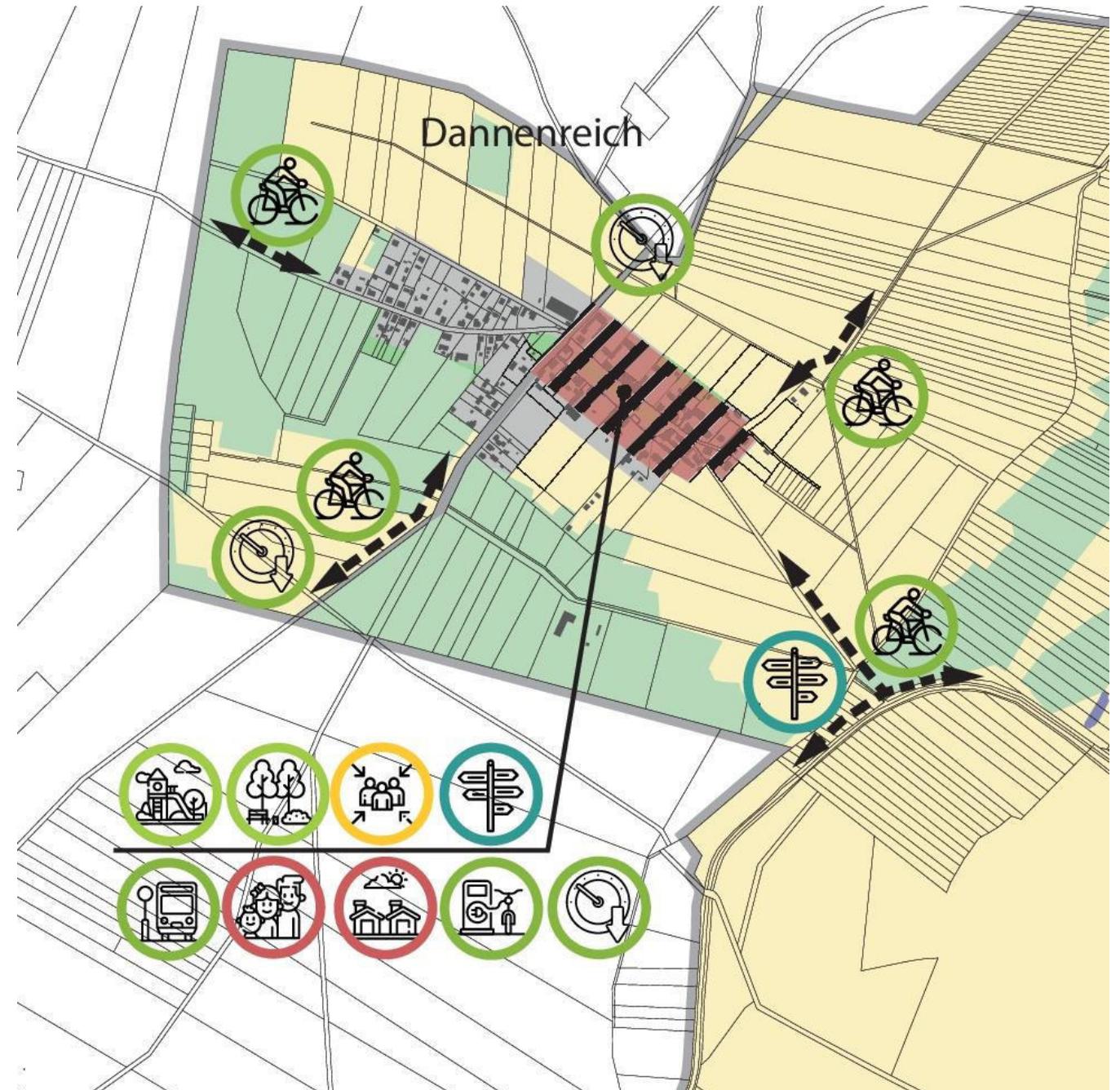
Verkehrsberuhigung und Radwegeverbindungen

Dannenreich besteht aus drei Ortsteilen in Autobahnnähe. Ein entsprechendes Verkehrsaufkommen in den Ortslagen ist durch verkehrsberuhigende Maßnahmen zu regulieren.

Radwegeverbindungen zwischen den Ortsteilen, aber auch überörtlich, sind von Belang. Insbesondere eine Schnell-Radwegverbindung über die Autobahn zum Agglomerationsraum Berlin (auch Tesla) kann für die gesamte Gemeinde einen Mehrwert darstellen. Ökologische Arbeitswege und ein touristisches Angebot können so gleichermaßen entstehen.

Historischen Ortskern von Dannenreich entwickeln

Der historische Anger von Dannenreich ist mit Spielplatz, Kegelbahn und altem Baumbestand der Dorfmittelpunkt. Eine Aufwertung des Bereichs, insbesondere auch durch das aktivieren von Baulücken und Leerstand, ist notwendig. Flankierende Angebote wie Grünflächen-entwicklung, Erweiterung Spielplatz, E-Ladestation und eine touristische Aktivierung des Skabyer Torfgrabens können dazu beitragen.

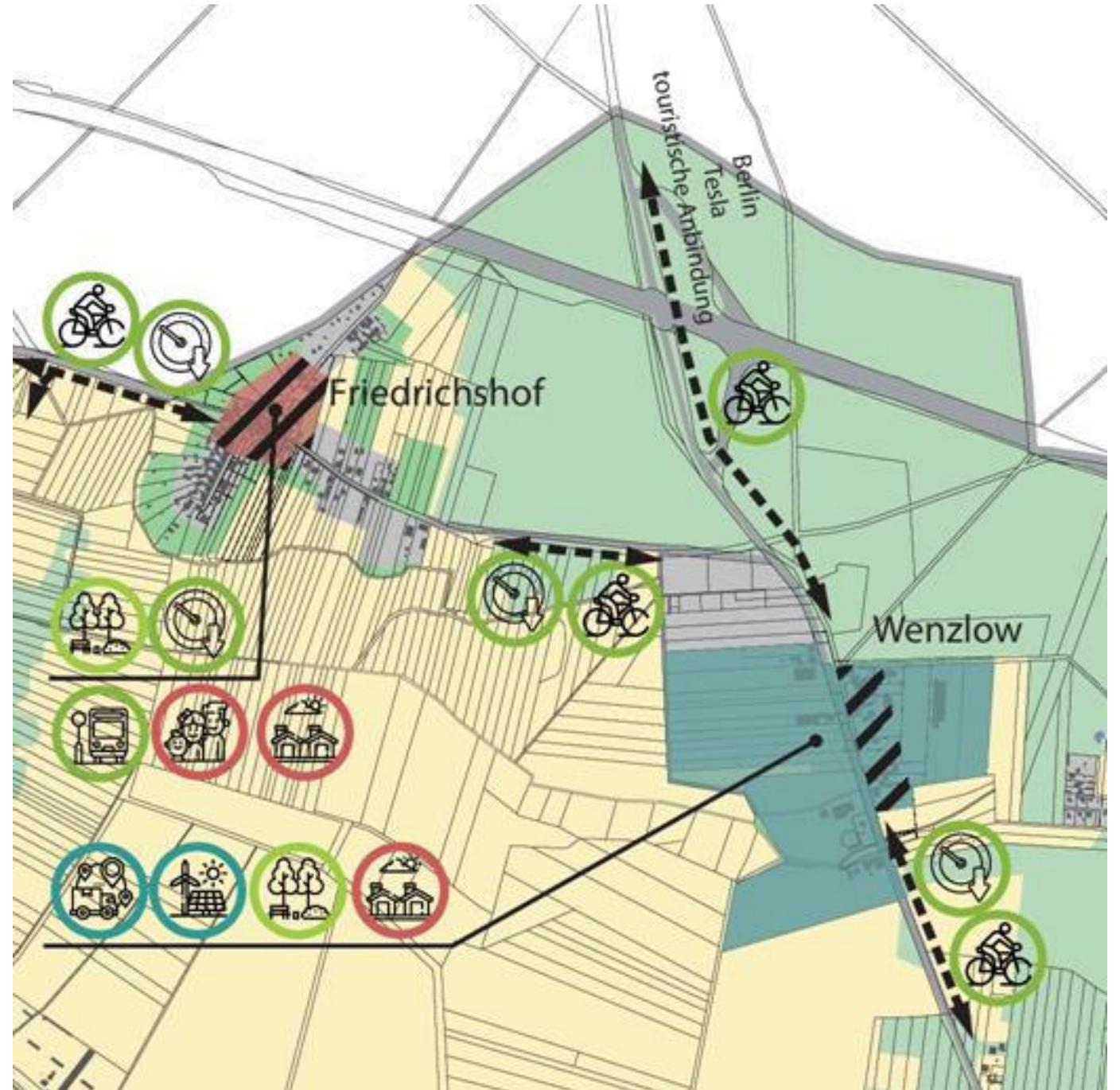


Ortskern von Friedrichshof aufwerten

Friedrichshof kann durch eine Verkehrsberuhigung und Grünflächenentwicklung eine attraktive Ortsmitte erhalten. Durch verkehrliche Maßnahmen (Verkehrsberuhigung, aber auch Radwegevernetzung) können auch Leerstände aktiviert werden.

Gewerbestandort Wenzlow

Durch die Nähe zur Autobahn hat sich in Wenzlow bereits Gewerbe angesiedelt. Der Standort ist durch geeignete Maßnahmen weiterzuentwickeln. Erneuerbare Energien können dabei eine entscheidende Rolle spielen. Die vorhandene Wohnnutzung im Ort muss dabei geachtet werden. Hierbei können grünordnerische Maßnahmen unterstützen.



AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/
Änderungswünsche
zu den räumlichen Zielen
durch den Ortsbeirat
bis 15.12.2022

Zeitschiene

