

# Gemeindeentwicklungskonzept und FNP der Gemeinde Heidesee

**Ortsbeirat**

**(November 2022)**

**Bindow – 17.11.2022**



GEK



# Zeitschiene



# BESTANDSANALYSE



# Themenfelder auf Gemeindeebene

Geografie und Bevölkerung	Bauen und Wohnen	Bildung und soziale Infrastruktur	Mobilität und technische Infrastruktur	Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel	Natur, Umwelt und Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geografische Lage</li> <li>• Übergeordnete Planung</li> <li>• Verwaltungsstruktur</li> <li>• Interkommunale Beziehungen und Netzwerke</li> <li>• Bevölkerung und Sozialstruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsgeschichte und -strukturen</li> <li>• Haushaltsentwicklung und Wohnungsmarkt</li> <li>• Kommunales Eigentum</li> <li>• Leerstand und Bauland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kita/Hort</li> <li>• Schulen</li> <li>• Jugendeinrichtungen</li> <li>• Altenpflege und Gesundheitssystem</li> <li>• Freizeit, Kultur und Sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbarkeit und Mobilität</li> <li>• Straßen, Wege und Plätze</li> <li>• Fuß- und Radwegenetz</li> <li>• Barrierefreiheit</li> <li>• Technische Infrastruktur</li> <li>• Telekommunikation</li> <li>• Sicherheit und Gefahrenabwehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitsmarkt</li> <li>• Wirtschaft und Gewerbe</li> <li>• Dienstleistungen und Einzelhandel</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Tourismus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächennutzung, Landschaft und Natur</li> <li>• Naturschutzgebiete (NSG, LSG, Naturpark)</li> <li>• Innerörtliche Grünflächen, Parkanlagen</li> <li>• Rad-, Wanderwege und Wasserwandern</li> </ul>



## BINDOW

15.03.2022, 17:00 Uhr, DGH „Alte Schule“

### Infos aus dem Ortsbeirat

- Kreuzungsbereich Rettungswache – Thema Verkehr und Brücke
- Flächenentwicklung Gewerbe
- Nachnutzung alte Kita
- Dorfplatzentwicklung in Bindow Süd
- Weiterentwicklung des Neptunparks und Liegewiese
- Geordnete Baulandentwicklung

Teilnehmerzahl: 12 Personen



## STÄRKEN

- Naturpark
- Ruhe + Grün (Wald, See, Dahme)
- Kita
- Spielplatz
- 40 min. nach Berlin / Anbindung Autobahn
- Kein Fluglärm
- Waldcharakter

## SCHWÄCHEN

- Schlagsiedlung ohne Ärzte und Versorgung
- Fehlende Verbindung zwischen Bindow Dorf und Süd
- Zustand des Neptunparks

## WÜNSCHE

- Grüne Trift: Baumallee zwischen Dorf und Süd
- Fahrradweg von Bindow nach Senzig
- Fußweg zwischen Kita und Wendeschleife Ernst-Thälmann-Str.
- Kulturveranstaltung (Konzert) auf Liegewiesengelände
- Wassermanagement Ziestsee (Analyse)
- Waldumwandlung (keine Monokulturen)
- Blühstreifen an bewirtschafteten Feldern
- Streuobstwiesen
- „Tante Anna“ neu aufbauen
- Discounter Bindow Dorf
- Hundetüten bzw. viel mehr Mülleimer
- Erreichbarkeit Friedersdorf (Arzt, Amt) ohne Kfz: Bringverkehr, Einrichtung einer „Mitfahrbank“
- Gaststätte/ Dorfladen als Begegnungspunkt
- Gastronomie mit angrenzendem „Dorf-/Festplatz“
- Fitnessplatz (z.B. am Neptunpark)
- Beleuchtung überprüfen
- Badeanstalt mit Sprungturm
- Dampferanlagestelle
- Verkehrsberuhigung (Brücke) – Kreisverkehr
- Kultur am Strand/ Neptunpark
- E-Ladestation
- Mobile Versorger am Neptunpark (Toilette)
- Dezentrale Energien (Windkraft, Solar)
- Fitnesspfad im Grüngürtel
- Baumfällungen einschränken auf Privatgrundstücken
- Tante Anna – Gaststätte wiederbeleben/ Dorfplatz
- Lärmbelästigung: Ausweisung als Naturerholungsgebiet mit Ruhezeiten
- Oberschule in Friedersdorf
- Grünflächenpflege (z.B.: Neptunpark)
- Infopunkte (Dolgenbrodt West)
- Bauen in 2. Reihe (See/ Dahme)
- Dolgenbrodt West und Bindow Süd gehören zusammen (fühlen sich zu Bindow zugehörig)
- Charakter der Waldsiedlung geht verloren auf Grundstücken (Baumfällung, Versiegelungsflächen, Baumschutzsatzung, ...)
- Baumschutz auf Baugrundstücken

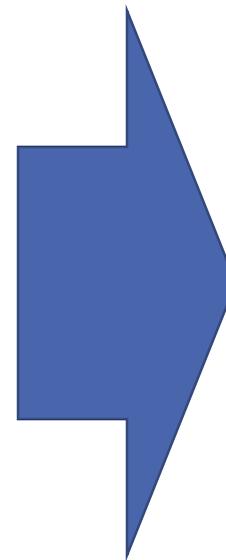


# LEITBILD UND HANDLUNGSFELDER



# Leitbild: strategische Ziele und Grundsätze





## Handlungsfelder



Bauen und Wohnen



Bildung und soziale  
Infrastruktur



Mobilität und technische  
Infrastruktur



Tourismus, Gewerbe und  
Einzelhandel



Natur, Umwelt und  
Grünflächen



# RÄUMLICHE ZIELE JE ORTSTEIL



## Räumliche Entwicklungsziele - Legende

### Bauen und Wohnen

-  Stärkung / Aufwertung der Ortsmitte
-  Wohnbaupotentiale
-  Wohnen / bauliche Ergänzung / Ortsbildpflege
-  Familien / Mehrgenerationen

### Bildung und soziale Infrastruktur

-  Treffpunkt / Gemeinderaum / Vereine
-  Kita / Betreuung / Bildung

### Mobilität und technische Infrastruktur

-  Anbindung ÖPNV
-  Radwegeverbindungen
-  Verkehrsberuhigung
-  Elektromobilität

### Tourismus, Gewerbe und Einzelhandel

-  Gewerbeflächenentwicklung
-  Gewerbe / Logistik / Handwerk
-  touristische Aktivierung
-  Bootsanleger / Liegeplätze / Wassertourismus
-  Erneuerbare Energien / Versorgung

### Natur, Umwelt und Grünflächen

-  Stärkung / Qualifizierung der Grünflächen
-  Aufwertung / Pflege der Grünflächen  
Gestaltung / Bewahrung des Ortsbildes
-  Spiel- und Sportplatz / Bewegungsparcour

 Wegeverbindungen

### Historischen Ortskern aufwerten

Der ursprüngliche Ortskern von Bindow umfasst einen Angerbereich mit Dorfgemeinschaftshaus und Jugendclub. Der Bereich ist mit zusätzlichen Angeboten aufzuwerten. In und um den Ortskern herum sind Wohnraumpotentiale zu aktivieren und auch Angebote für Mehrgenerationen zu entwickeln.

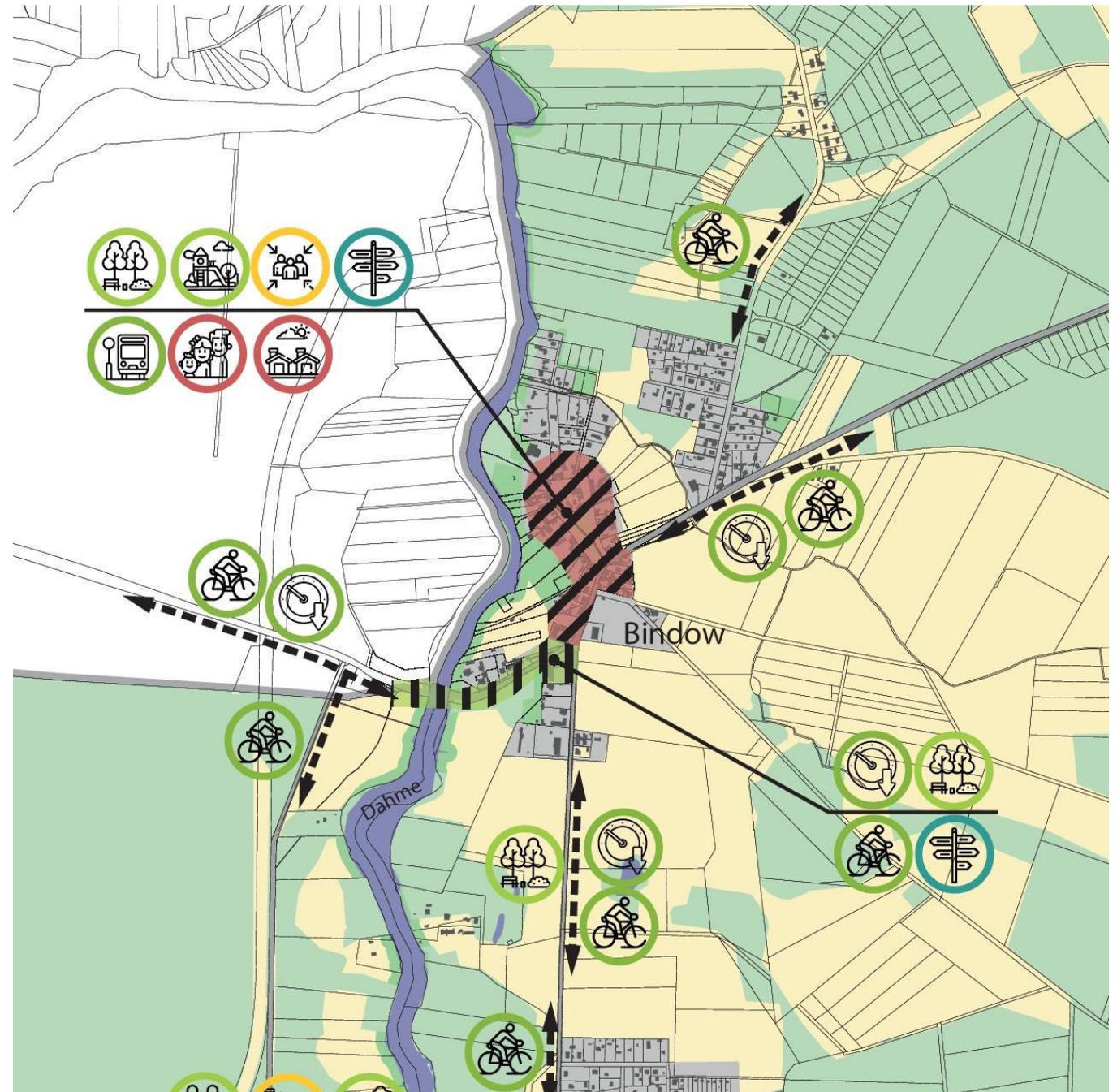
### Verkehrsberuhigung, Vernetzung und Radwegeverbindungen

Mit der denkmalgeschützten Brücke über die Dahme besteht eine verkehrliche Engstelle, die es gilt durch geeignete Maßnahmen zu entschärfen. Mit Rettungswache und Feuerwehr sowie kleinteiligem Gewerbe in diesem Bereich wird der Bedarf untermalt.

Radwegeverbindungen sind dabei mit zu entwickeln. Aber auch überörtliche Radwegeverbindungen und touristisch attraktive Rad-wege (über Dahme von Bindow Süd) sind für den Ortsteil von Belang.

### Verbindung Bindow Ort und Bindow Süd aufwerten

Mit Bindow Süd hat sich eine einstige Wochenendhaussiedlung zu einer Wohnsiedlung fern der eigentlichen Ortslage gewandelt. Die bei-den Bereiche sind durch grünordnerische Maßnahmen und Wegeverbindungen wieder intensiver zu vernetzen.



### Wohnraumpotentiale weiterentwickeln/ grüne Korridore erhalten in Bindow Süd

Eine behutsame Weiterentwicklung der Wohnflächen unter Wahrung des Charakters einer Waldsiedlung ist oberste Priorität für Bindow Süd. Dabei ist auch der Erhalt der grünen Korridore im Bereich wesentlich.

Durch Wegeverbindungen, Freiflächengestaltung, Integration von Freizeitangeboten können die grünen Korridore zur Attraktivität der Wohnsiedlung beitragen. Daseinsvorsorgeangebote können kleinteilig im nördlichen Korridor untergebracht und so zum sozialen Anker/ Treffpunkt werden.



# AUSBLICK ZUM GEK

Ergänzungen/  
Änderungswünsche  
zu den räumlichen Zielen  
durch den Ortsbeirat  
bis 15.12.2022

## Zeitschiene

